

Andelsboligforeningen SOMMERDYB HUSORDEN

For ejendommen	A/B Sommerdyb (Andelsboligforeningen Dybbølsgade 14/Sommerstedgade 29).
Affald	Intet affald må stilles på trappeopgange, i gården eller porten eller anbringes noget andet sted end i affaldscontainere i porten. Derudover skal papir og pap kastes i de dertil beregnede containere i porten. Affald som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal andelshaveren fjerne for egen regning. Der vil efter behov blive bestilt storskraldsafhentning med forudgående annoncering på opslagstavler i opgange.
Brænde	Der må ikke opbevares brænde i kælderen. Bestyrelsen kan give dispensation efter ansøgning fra andelshaveren.
Besøgende	Der må ikke leges eller støjes på trapper og gange. Andelshaveren skal sørge for, at de hos ham/hende boende eller besøgende ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
Cykler, knallerter & lign.	Cykler, knallerter, legevogne, barnevogne eller lignende må ikke stilles på ejendommens trapper, gange eller port. Bestyrelsen kan give tilladelse til, at barnevogne kan stilles i bunden af trappeopgangene. Beboerne opfordres til at stille cykler på de dertil indrettede steder i gården.
Fyrværkeri	Fyrværkeri må ikke antændes nogen steder i ejendommen, herunder i port eller gård.
Motorkøretøjer	Motorcykler må ikke stilles i porten, og det er forbudt at starte noget motorkøretøj og køre i gård eller i port.
Musik	Musik og støjende underholdning må ikke være til gene for de øvrige beboere og ikke udøves efter kl. 22. Undtagelsesvist og kun i weekenden kan høj musik og underholdning accepteres, men de øvrige beboere skal i så fald varsles ved opslag i opgangene. Der skal stadig tages hensyn til henvendelse fra beboere i løbet af aftenen.
Støj	Vaskemaskiner og andre tekniske eller elektriske hjælpemidler skal installeres, så de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 21 - 08.
Vinduer	I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i opgange, lofts- og kælderrum holdes lukkede.
Trappeopgange (for- og bagtrapper)	Der må ikke stilles køkkenaffald eller ting på trappeopgange. Servicefirma vasker både for- og bagtrapper. Det påhviler hver etages beboere at sørge for, at elpæren til trappebelysning på etagen fungerer.
Ombygning af lejligheder	Nødvendige byggetilladelser skal fremlægges for bestyrelsen, inden arbejdet begynder.
Tørrestativ i gården	Vasketøj skal fjernes fra tørresnorene i gården, så snart det er tørt.
Fælles arealer	Ved brug af gården, loftet og kælderen er alle ansvarlige for at rydde op efter sig selv.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde hund, krybdyr, slanger samt i øvrigt større husdyr.
Øvrige forpligtelser, arbejdsdage	Deltagelse i arbejdsdag er obligatorisk (med undtagelse af alderspensionister, der er fritaget for deltagelse). Der afholdes arbejdsdage to gange årligt, hhv. 1. søndag i april og 1. søndag i oktober. Bestyrelsen skal med mindst 14 dage varsle arbejdsweekender. Det er tilstrækkeligt at én beboer pr. andel møder op og deltager aktivt. Udeblivelse fra arbejdsweekend koster et rimeligt beløb pr. gang. Beløbet fastsættes af bestyrelsen, og kan ikke overstige kr. 500 pr. udeblivelse pr. andel. Beløbet trækkes via opkrævning af boligafgift. Der kan højst ske opkrævning for udeblivelse fra 4 arbejdsweekender pr. år. Efter aftale med bestyrelsen kan eventuel manglende deltagelse i en arbejdsweekend afløses af en konkret opgave. Bestyrelsen skal angive en frist for opgavens løsning. Indvendig vedligeholdelse af andelene påhviler andelshaveren jf. vedtægternes bestemmelser herom.

Ændret den 11. marts 2014