

# Information

## "indflytningsmøde"

### AB Sommerdyb

---

**Velkommen i AB Sommerdyb.**

**Administrator:**

Foreningens administrator er Kuben Ejendomsadm. A/S, Ragnagde 7, 2100 København Ø, Telefon 88 33 22 11 og vores kontaktperson er Anna-Lise Hughes.

**Husordenen:**

Bestyrelsen anbefaler, at Husordenen gennemlæses grundigt, samt at den overholdes.

**Udleje eller udlån af lejlighed:**

Hvis man skal udleje sin lejlighed eller et værelse skal der laves en lejekontrakt. Bestyrelsen skal godkende både lejer og lejekontrakten. (se vedtægterne)

Hvis man låner sin lejlighed ud for en kortere eller længere periode skal bestyrelsen informeres om dette, så bestyrelsen er bekendt med hvem der bor og færdes i ejendommen.

**Loft- og kælderrum:**

Som udgangspunkt medfølger der både et loft- og kælderrum til hver lejlighed. Hvis et rum ikke benyttes, kan man evt. leje/låne det ud midlertidig, men "lejer/låner" skal aflevere det tilbage, når "udlejer" flytter.

**Lydfølsom ejendom:**

Da ejendommen er over 100 år og meget lydfølsom, så er det vigtigt, at både udvise hensyn og fleksibilitet overfor hinanden.

**Nyhedsbrev:**

Bestyrelsen skriver Nyhedsbrev, der udkommer en gang i kvartalet, eller efter behov. Input/indlæg til Nyhedsbrevet er velkomne.

**Arbejdsdag:**

Bestyrelsen indkalder til arbejdsdag ca. 3 – 4 gange om året. Det anbefales, at man deltager i arbejdsdagene, både af hensyn til foreningen og derved den enkelte andelshaver. Hvis man ikke har mulighed for at deltage i en arbejdsdag, kan man vælge mellem, at få tildelt en opgave, eller betale det beløb, der er fastsat til den pågældende arbejdsdag.

**Trappevask:**

Foreningen har indgået aftale med firma ang. vask af hoved- og køkkentrapperne. Hovedtrapperne bliver vasket hver 14. dag i sommerhalvåret, og en gang om ugen i vinterperioden. Køkkentrapperne bliver vasket en gang om måneden hele året.

**Opbevaring på køkkentrappen:**

Der må ikke stilles ting samt affald på køkkentrappen. Ved brand er det måske den eneste flugtvej og den skal være farbar. Affaldet kan tiltrække rotter.

**Opbevaring på hovedtrappen:**

Der må ikke stilles diverse ting og sager (inklusive blomster) på trapperne eller i vindueskarmene.

**Opbevaring i hovedtrappeindgangen:**

Der må ikke stilles ting og sager (inklusive barnevogne) i trappeindgangen, med mindre at man har fået dispensation fra bestyrelsen.

**Vedligeholdelse af trappeopgangene:**

Man må ikke lege håndværkere i trappeopgangene d.v.s. male, tapetsere, fuger etc. Trappeafsatsen udenfor ens hoveddør er ikke en del af ens lejlighed, men ejendommens og bestyrelsen ønsker at bevare en ensartet opgang i hele ejendommen.

**Vedligeholdelse af vinduer:**

Mht. vedligeholdelse af vinduerne, så skal man selv vedligeholde de synlige flader set inde fra lejligheden. Endvidere skal man sørge for eventuelle tætningslister, gummilister i falsen. Foreningen forestår udvendig vedligeholdelse, herunder udskiftning af ruder, maling af vinduer udvendigt såvel kant og fals ved karme og poster. Kontakt bestyrelsen, hvis et vendebeslag går i stykker. Bestyrelsen har desuden indkøbt "multifedt" til vedligeholdelse af vendebeslagene. Det kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.

**Ombygning:**

Enhver ombygning i en lejlighed skal i henhold til vedtægten forelægges bestyrelsen til godkendelse. Nedtagning af dørkarme m.m. kræver bestyrelsens samtykke. Hvis døren til et værelse fjernes/flyttes skal der foreligge en byggetilladelse. Hvis dørtrinnet yderligere fjernes, kræves yderligere kommunens samtykke. En tommelfingerregel i ombygningsager er, at enhver ombygning, som indebærer ændrede adgangsforhold, og som kan have indflydelse på brandsikkerheden i lejligheden, kræver en byggetilladelse.

**Cykler:**

Det anbefales, at man stiller sin cykel i cykelstativerne i gården. Hvis man stiller den op af facaden, bliver malingen ødelagt af mærkerne fra styret og så ser det i øvrigt heller ikke pænt ud.

**Storskrald:**

Der må ikke stilles ting i porten/gården med mindre, at det er iflg. aftale med bestyrelsen. Hvis man har ting, som man ikke har mulighed for selv at køre væk, så kan man kontakte bestyrelsen for bestilling af storskrald.

**Varmeanlæg:**

Hvis man har problemer med varmen i lejligheden, skal bestyrelsen kontaktes. I yderste nødstilfælde – hvis ingen er hjemme og sagen haster - kan man kontakte det VVS firma, som foreningen har tilknyttet: CG Entreprise (nødtelefon: 38 17 10 50), Dennis Baad 36 41 03 42 eller Søren Dyrby 32 50 79 42. Men det er som sagt kun i yderste nødstilfælde, da det koster 4-timers arbejds løn alene af få dem ud.

**Servicefirma på ejendommen:**

Foreningen har indgået aftale med et servicefirma omkring bl.a. fejning og snerydning og i sommerperioden fjerner de også ukrudt på gaden.