



INTRODUKTION TIL BESTYRELSESWEB



DEAS

EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Indholdsfortegnelse

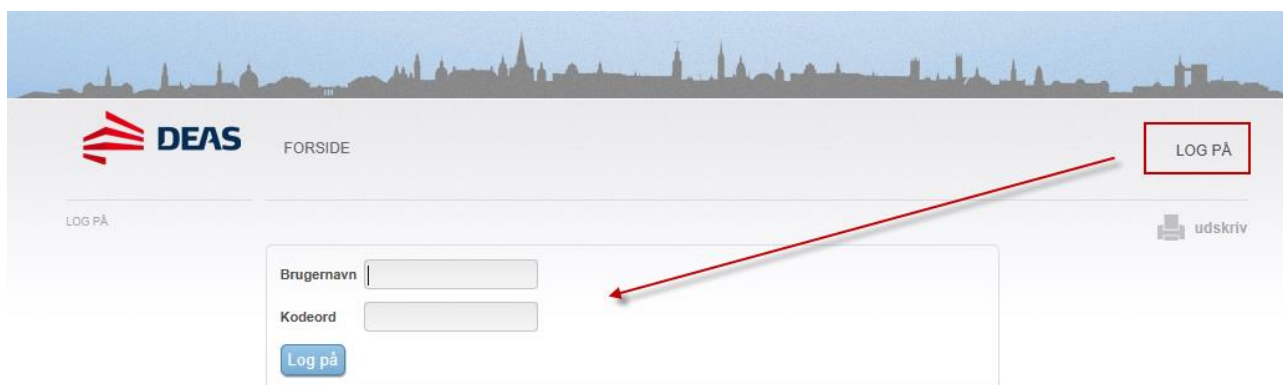
Bestyrelsesweb	3
Login.....	3
Forsiden	4
Ændring af kodeord	4
Menu og navigering	5
Ejendom – Regnskab.....	6
Ejendom – Beboere.....	7
Ejendom – Bestyrelse.....	9
Ejendom – Kontakter	10

Bestyrelsesweb

Login

Gå til deas.dk og klik på Login i øverste højre hjørne

Klik på Login til WEB bestyrelse



Klik på LOG PÅ og indtast det brugernavn og kodeord, du har fået udleveret.

Forsiden

99-990 Test - E/F Vildmosegård

Regnskabsår 2013

Month	Budget	Realiseret
jan	100.000	50.000
feb	100.000	50.000
mar	150.000	100.000
apr	250.000	150.000
maj	250.000	200.000
jun	250.000	200.000
jul	400.000	200.000
aug	400.000	200.000
sep	450.000	200.000
okt	550.000	200.000
nov	550.000	200.000
dec	550.000	200.000

TYPE	ANTAL	ÅRLIG OPIKRÆVNING	RESTANCE
Bolig	11	0	1.288.350
	11	0	1.288.350

Stamdata

- Bjerregårdvej
- 6000 Kolding
- Kolding Kommune
- Fordelingstal: 1.090,00
- Andelskrone: 7.417,15
- Ejerforening

Kontakter

- Jørgen Jensen
Ejendomsadministrator
- Jannie Nielsen
Kundeansvarlig

På forsiden får du vist nogle stamoplysninger om ejendommen. Under Regnskab, Beboere, Bestyrelse og kontakter, finder du øvrige oplysninger om ejendommen.

Ændring af kodeord

I øverste højre hjørne kan du klikke på dit loginnavn og derefter vælge "Mine indstillinger".

The screenshot shows the DEAS website interface. At the top, there is a navigation bar with 'FORSIDE' and 'EJENDOM' buttons. A dropdown menu is open for 'TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD', showing 'Mine indstillinger' and 'LOG AF'. Below the navigation, the page title is '99-990 Test - E/F Vildmosegård'. There are several tabs: 'Regnskab', 'Beboere', 'Vedligeholdelse', 'Ejendomsopsugning', 'Forsikringer og abonnementer', and 'Stamdata'. A mouse cursor is pointing at the 'Mine indstillinger' option in the dropdown menu.

Her indtaster du først dit gamle kodeord og derefter det nye kodeord. Klik på Skift kodeord, når felterne er udfyldt.

The screenshot shows the 'Mine indstillinger' page. It has a header with 'MINE INDSTILLINGER' and 'udskriv'. The main content area is titled 'Mine indstillinger' and contains two sections: 'Kontaktoplysninger' with a 'Gem' button, and 'Oplysninger' with user details. The 'Skift kodeord' section is highlighted with a red box and contains three input fields: 'Nuværende', 'Nyt', and 'Gentag nyt', followed by a 'Skift kodeord' button. A mouse cursor is pointing at the 'Skift kodeord' button.

Menu og navigering


Menuen i venstre side giver dig adgang til nogle generelle funktioner, og giver dig, når du har bevæget dig længere ned i undersiderne, nogle links tilbage til de oplysninger der ligger over det niveau du aktuelt får vist.

The screenshot shows the DEAS website interface. The 'Beboere' menu item in the left sidebar is highlighted with a red box. The main content area is titled 'Beboere i Test - E/F Vildmosegård'. It features a 'Boende' dropdown menu set to '18-03-2014' and an 'Excel format' button. Below this is a table with the following data:

NUMMER	BEOER NAVN	BOLIG ADRESSE 1	INDFLYTNINGSDATO	BOLIGTYPE
99-990-2-2	Karen Jensen	Bjerregårdvej 12, st. tv.	01-01-2010	Bolig
99-990-3-2	Peter Ålholm	Bjerregårdvej 12, st. th.	01-01-2008	Bolig
99-990-4-2	Freddy Hansen	Bjerregårdvej 12, 1. tv.	01-06-2007	Bolig

Hvis du f.eks. ser en beboers grundoplysninger, kan du navigere tilbage via brødkrummen. Brødkrummen ligger lige under logoet og fortæller dig hvor du er på sitet. Du kan klikke på alle links i brødkrummen, og derved komme et eller flere niveauer op.

The screenshot shows the DEAS website interface. At the top, there is a navigation bar with 'EJENDOM' highlighted. Below it, a breadcrumb trail reads 'EJENDOM 99-990 > BEBOERE > BEBOER 3-2'. A red box highlights this trail, and a red arrow points to it with the label 'Brødkrummen'. The main content area displays property details for '99-990-3 Bjerregårdvej 12, st. th.', including contact information, a table of charges (Andelsafgift, Aconto varme, Aconto vand), and a pie chart representing the distribution of these charges.

Ved at klikke på  øverst i billedet vender du tilbage til hovedsiden.

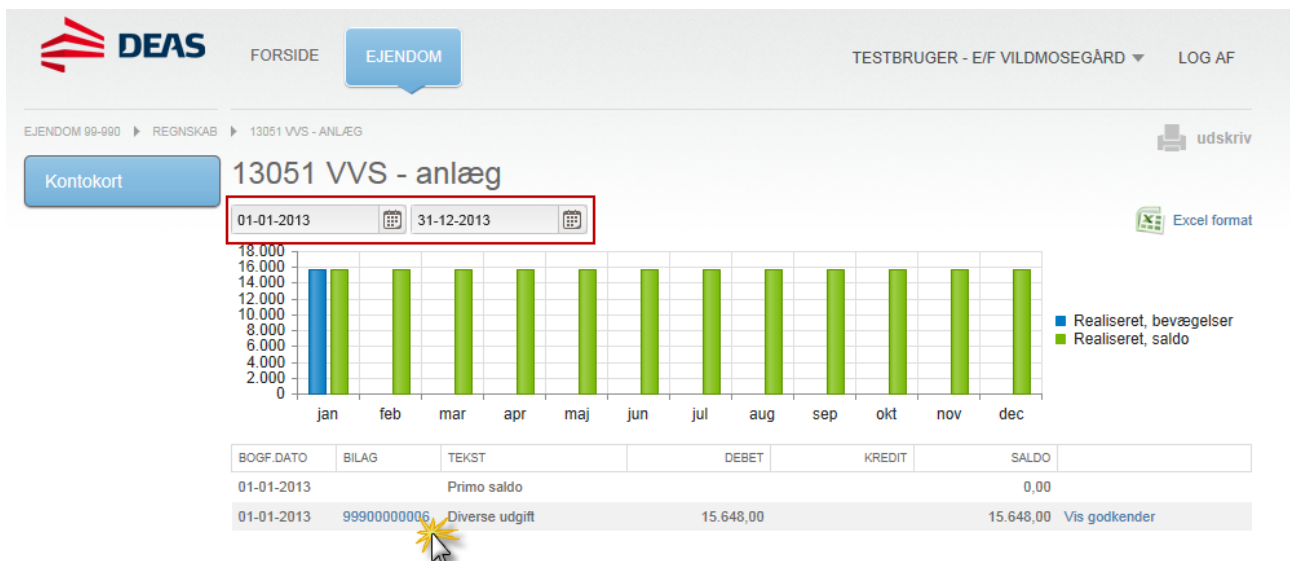
Ejendom – Regnskab

The screenshot shows the 'Regnskab' (Financial Statement) section of the DEAS website. It displays a table of financial data for 'Test - E/F Vildmosegård' for the period '19-03-2014'. The table is organized into sections for 'Resultatopgørelse' (Income Statement) and 'Udgifter' (Expenses). A red box highlights the dropdown menu for selecting the reporting period, which is currently set to '19-03-2014'. An 'Excel format' button is also visible.

TEKST	REALISERET DETTE ÅR 01 01 2014 - 19 03 2014	REALISERET SIDSTE ÅR 01 01 2013 - 31 12 2013	REALISERET FØRRIGE ÅR 01 01 2012 - 31 12 2012	REALISERET - 3 ÅR 01 01 2011 - 31 12 2011
Resultatopgørelse				
Indtægter				
01201 Boligafgift andelshavere / A/C	0,00	214.600,00	515.040,00	515.040,00
Fællesudg	0,00	-1.500,00	-3.600,00	-3.600,00
01780 Varmetab				
Indtægter i alt	0,00	213.100,00	511.440,00	511.440,00
Udgifter				
Vedligeholdelse				
Løbende vedligeholdelse				
13051 VVS - anlæg	0,00	-15.648,00	0,00	0,00
13101 Elektriske installationer	0,00	-6.603,33	0,00	0,00
13111 Terræn	0,00	-135.489,00	0,00	0,00
13123 Diverse	0,00	-13.548,00	0,00	0,00
13254 VVS-anlæg	0,00	-35.458,00	0,00	0,00
Løbende vedligeholdelse i alt	0,00	-206.746,33	0,00	0,00
Vedligeholdelse i alt	0,00	-206.746,33	0,00	0,00
Udgifter i alt	0,00	-206.746,33	0,00	0,00

På denne side kan du se regnskabstal for ejendommen. Vælg den ønskede rapport

Du kan klikke på en konto for at se denne kontos posteringer i rapportens periode. Du kan ændre i datofelterne, hvis du ønsker at se tal for en anden periode. Hvis du klikker på bilagsnummeret får du mulighed for at se de(t) tilknyttede bilag.



Ejendom – Beboere

På denne side kan du se forskellige oversigter over beboere i ejendommen. Du vælger den ønskede oversigt i dropdown menuen.

Beboere i Test - E/F Vildmosegård

Boende 27-03-2014

	BOER NAVN	BOLIG ADRESSE 1	INDFLYTNINGSDATO	BOLIGTYPE
	Jensen	Bjerregårdvej 12, st. tv.	01-01-2010	Bolig
	Ålholm	Bjerregårdvej 12, st. th.	01-01-2008	Bolig
99-990-4-2	Freddy Hansen	Bjerregårdvej 12, 1. tv.	01-06-2007	Bolig
99-990-5-2	Villiam Kvist	Bjerregårdvej 12, 1. th.	01-07-2009	Bolig
99-990-6-2	Carsten V. Jensen	Bjerregårdvej 12, 2. tv.	01-01-2010	Bolig
99-990-7-2	Dan Munch	Bjerregårdvej 12, 2. th.	01-01-2010	Bolig
99-990-8-2	Irene Pedersen	Bjerregårdvej 12, 3. tv.	01-04-2005	Bolig
99-990-9-2	Signe Lønnesen	Bjerregårdvej 12, 3. th.	01-02-2003	Bolig
99-990-10-2	Jesper Mikkelsen	Bjerregårdvej 12, 4. tv.	01-03-1993	Bolig
99-990-11-2	Nick Menedes	Bjerregårdvej 12, 4. th.	01-05-1998	Bolig

Hvis du klikker på et beboernummer, får du vist informationer om den pågældende beboer.

DEAS FORSIDE **EJENDOM** TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD LOG AF

EJENDOM 99-990 ▶ BEBOERE ▶ BEBOER 8-2 udskriv

Opkrævning 99-990-8 Bjerregårdvej 12, 3. tv.

Kontokort

Boligen

Bjerregårdvej 12, 3. tv.
6000 Kolding

Type: Boliger

Fordelingstal: 125,00

Økonomi

Restance : 128.835,00
Der kan gå nogle dage, før din indbetaling er registreret.

Beboeren

Irene Pedersen
Bjerregårdvej 12, 3. tv.
6000 Kolding

Indflyttet: 01-04-2005

Opkrævning

TEKST	BELØB
Andelsafgift	4.292,00
Aconto varme	300,00
Aconto vand	122,47
I alt	4.714,47

Når du står på beboeren ændrer din menu i venstre side sig, og du kan nu vælge at klikke videre til en oversigt over beboerens fremtidige opkrævninger samt beboerens kontokort.

DEAS FORSIDE **EJENDOM** TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD LOG AF

EJENDOM 99-990 ▶ BEBOERE ▶ BEBOER 8-2 ▶ **OPKRÆVNING** udskriv

Opkrævning **Beboer økonomi**

Kontokort

	MAR 2014	APR 2014	MAJ 2014	JUN 2014	JUL 2014	AUG 2014	SEP 2014	OKT 2014	NOV 2014	DEC 2014	JAN 2015	FEB 2015
Andelsafgift	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00	4.292,00
Aconto varme	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
Aconto vand	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47	122,47
I alt	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47	4.714,47

DEAS FORSIDE **EJENDOM** TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD LOG AF

EJENDOM 99-990 ▶ BEBOERE ▶ BEBOER 8-2 ▶ KONTOKORT udskriv

Opkrævning **Kontokort**

Periode 01-12-2012 - 27-03-2014

BOGF.DATO	BILAG	TEKST	BELØB	SALDO	FORFALDSDATO
01-12-2012		Primo saldo		101.283,00	
01-12-2012	99900000012	Boligafgift	4.292,00	105.575,00	06-12-2012
01-12-2012	99900000012	Aconto varme	300,00	105.875,00	06-12-2012
01-01-2013	99900000001	Boligafgift	4.292,00	110.167,00	07-01-2013
01-01-2013	99900000001	Aconto varme	300,00	110.467,00	07-01-2013
01-03-2013	99900000002	Boligafgift	4.292,00	114.759,00	01-03-2013
01-03-2013	99900000002	Aconto varme	300,00	115.059,00	01-03-2013
01-04-2013	99900000003	Boligafgift	4.292,00	119.351,00	02-04-2013
01-04-2013	99900000003	Aconto varme	300,00	119.651,00	02-04-2013
01-05-2013	99900000004	Boligafgift	4.292,00	123.943,00	01-05-2013
01-05-2013	99900000004	Aconto varme	300,00	124.243,00	01-05-2013
01-06-2013	99900000005	Boligafgift	4.292,00	128.535,00	03-06-2013
01-06-2013	99900000005	Aconto varme	300,00	128.835,00	03-06-2013

Ejendom – Bestyrelse

Her kan du se oplysninger om ejendommens bestyrelse

DEAS FORSIDE **EJENDOM** TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD LOG AF

EJENDOM 99-990 ▶ BESTYRELSE udskriv

Regnskab **Bestyrelsen**

Beboere **Bestyrelse**

Kontakter

<p>Hans Hansen Elga Olgas Vej 1 2000 Frederiksberg</p> <p><i>Bestyrelsesformand</i></p> <p>T dir : 11 22 33 44 T mob : 11 22 33 44 E mail : hh@mail.dk</p>	<p>Sørine Sørensen Elga Olgas Vej 3 2000 Frederiksberg</p> <p><i>Bestyrelseskasserer</i></p> <p>T dir : 11 22 33 44 T mob : 11 22 33 44 E mail : ss@mail.dk</p>	<p>Jens Jensen Elga Olgas Vej 2 2000 Frederiksberg</p> <p><i>Bestyrelsesmedlem</i></p> <p>T dir : 11 22 33 44 T mob : 11 22 33 44 E mail : jj@mail.dk</p>
---	--	--

Ejendom – Kontakter

Her kan du se oplysninger om jeres kontaktpersoner hos DEAS.

The screenshot shows the DEAS website interface. At the top left is the DEAS logo. Navigation links include 'FORSIDE' and 'EJENDOM'. The user is logged in as 'TESTBRUGER - E/F VILDMOSEGÅRD' with a 'LOG AF' option. A breadcrumb trail shows 'EJENDOM 99-990' and 'KONTAKTER'. A 'udskriv' (print) icon is visible. A sidebar on the left contains links for 'Regnskab', 'Beboere', 'Bestyrelse', and 'Kontakter' (highlighted in blue). The main content area is titled 'Administrationen' and lists three contact persons: Jørgen Jensen (Ejendomsadministrator), Peter Olsen (Regnskabschef), and Jannie Nielsen (Kundeansvarlig). Each entry includes their name, address (Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg), and contact details (phone and email).

Navn	Titel	Telefon (dir)	Telefon (mob)	E-mail
Jørgen Jensen	Ejendomsadministrator	70302020		jej@deas.dk
Peter Olsen	Regnskabschef	70302020	70302020	po@deas.dk
Jannie Nielsen	Kundeansvarlig	70302020		jan@deas.dk